



# Minnesanteckningar vid dialogmöte mellan kommunen och Lebo/Leko 260126

Deltagare: Åse Friberg, Kommunchef  
Anna Bilock, Ekonomichef Lekebergs kommun och VD Holdingbolaget  
Ilina Bergvall, Utredare Lekebergs kommun  
Jimmy Mattsson, VD LekebergsBostäder AB och Lekebergs Kommunfastigheter AB  
Louise Lundberg, Ekonom LekebergsBostäder AB och Lekebergs Kommunfastigheter AB

## 1. Föregående minnesanteckningar

Föregående minnesanteckningar läggs till handlingarna.

## 2. Information från bolagen

Felanmälan kommer att förändras när LEKO byter fastighetssystem, vilket innebär att kommunen behöver utse ett antal funktioner som kan göra felanmälningar. Jimmy tar ärendet till KLG.

När det gäller förstudie till Sannabadet, så har det blivit förseningar på grund av konsultfirman.

## 3. Lokalförsörjning

Ilina har återupptagit lokalförsörjningsfrågan, då projektet med övertagandet av samhällsbyggnad inte längre kräver lika mycket arbetstid.

Ett förslag finns att SOF ska hyra stationshuset och då kan de lämna både Tulpanen och lägenheten på Björken. Detta skulle öppna upp för BUFs vuxenutbildning att använda delar av Tulpanen.

Ilina håller på att skaffa sig en helhetsbild av vilka behov som finns och i vilken ordning vi ska hantera lokalförsörjningsfrågorna.

## 4. Övriga ärenden

### a. Genomlysning av alla avtal gällande verksamhetsfastigheterna från Holdingbolaget

Holdingbolagets styrelse gav följande uppdrag "Lekebergs kommunfastigheter AB i uppdrag att tillsammans med ägarna, senast utgången av 2026, att se över hyresavtal för att fastställa hyror till en rimlig nivå utifrån andra jämförbara kommuner."



Jimmy har eventuellt en kontakt på Örebroporten som skulle kunna vara aktuell för uppdraget. Vi enas om att det är viktigt att det är någon extern part som är oberoende både kommunen och bolagen. Detta arbete påbörjas under kvartal 2.